

August 16, 2025

Τo

BSE Limited

Department of Corporate Services
Listing Department
P J Towers
Dalal Street
Mumbai – 400001
Scrip Code: 543997

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

In accordance with Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we are enclosing the copies of the newspaper advertisement titled 'Seventeenth Annual General Meeting of Organic Recycling Systems Limited', published in The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on August 16, 2025.

The same has also been uploaded on the Company's website which may be viewed at https://organicrecycling.co.in/newspaperadvertisements/

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Organic Recycling Systems Limited

Ms. Seema Gawas
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above

Organic Recycling Systems Ltd

Registered / Corporate Address: 1003, The Affaires, Plot No.19, Sector-17, Sanpada, Navi Mumbai – 400705.

Tel: + 91 22 4170 2222 Fax: +91 22 4170 2200 22 00 | www.organicrecycling.co.in | info@organicrecycling.co.in | CIN L40106MH2008PLC186309



CIN: L40106MH2008PLC186309

Regd.Office: 1003,10th Floor, The Affaires, Plot No 9, Sector No 17 Sanpada, Navi Mumbai, Thane - 400705 Tel: (+91) 022 41702222 E: cs@organicrecycling.co.in;Website:https://organicrecycling.co.in

Information regarding Seventeenth Annual General Meeting of Organic Recycling Systems Limited.

Members are requested to note that Seventeenth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Thursday. September 11, 2025 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM The Notice of AGM and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2024-25, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to electronically to those members of the Company, whose e-mail address is registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, Maashitla Securities Private Limited ("Maashitala") Depository Participant(s) / Depositories. A letter providing the web-link including the exact path, where complete details of the Annual Report for the financial year 2024-25 is available, will be sent to those Members whose e-mail address is not registered with the Company / Maashitla Securities / Depository Participant(s) / Depositories. The Notice of the AGM and the aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.organicrecycling.co.in, on the websites of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of NSDL, agency for providing the Remote e-voting facility at https://www.evoting.nsdl.com/

Manner of registering / updating e-mail address:

(a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1(available on the website of the Compan https://organicrecycling.co.in/wp-content/uploads/2024/04/Form-ISR-4-Requestfor-issue-of-Duplicate-Certificate-and-other-Service-Requests.pdf

duly filled and signed along with requisite supporting documents to Maashitla Securities Pvt Limited at 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi – 110 034

(b) In terms of MCA Circulars, the Company has also enabled the Members to update their e-mail address with the Company for the limited purpose of receiving the Annual Report including Notice of the AGM for FY 2024-25 (including e-voting instructions along with the User ID and the Password to enable e-voting) electronically, by sending a email on rta@maashitla.com, along with sign scanned copy of the request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio.

(c) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered updated their e-mail address are requested to register / update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares i dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically (Insta Poll) at the AGM.

Joining the AGM through VC/OAVM:

Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM, through platform provided by NSDL, at https://www.evoting.nsdl.com/. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of AGM

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.

By Order of the Board of Directors For Organic Recycling Systems Limited

Sd/-

Seema Gawas

Date: August 16, 2025

Place: Navi Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

The State Bank of India Shree Niddhi, Opp. Maxus Mall, Bhayander (W), Thank 101, 102, 103B, 154 FLOOR, I.T. Landmark Building, 150 Ft. Road, Near Hotel Shree Niddhi, Opp. Maxus Mall, Bhayander (W), Thane - 4

VEHICLE AUCTION NOTICE OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS'

The undernoted cars seized by the Bank are for sale on 'As is where is' & 'As what is' basis, details of which are as under r. Name Of Car No. Make/Model Address For Car Inspection
House No 314, Utta
Road, Bhut Banglov Reserve Mr Prajyot H-48-CC-0233 legistration: 2021 3,00,000/ 30,000/ Bus Stop, Kesha Shrushti Road laker model : Renau ligger RXT uel : Petrol Khadivargoan Bhayandar (W) Pi 401106, Contac person - Mr Sanjay I Mr Shahid MH-04-LT-6361 Rs. 5,48,000/-Rs. 64,800/ Registration : 2023 Maker model : Maruti Baleno Zeta Nunis, Contac number uel : Petrol 286919240 MH-48-CK-6248 Registration : 2023 Maker model : Maruti Wagon R R Vxi Fuel : Petrol & Cng Rs. 3,50,000/-Rs. 35,000/ MH-48-BT-0699 Registration : 2020 Mr Arun Trinity Enterprise Sr. No. 145 164, 168, Hissa No.1 And 2.60.000/ 26,000 Maker model: Hyunda Aura 1.2 MT Kappa S Behind Walton Hotel Muml Ahmadabad Highwa uel : Petrol asupada Naigaon Dist Palgh Kelvin Warehousin Survey No.45, 90 Fit Roa Behind G.P.Parsik Ban Mr Mohit K MH-04-JV-8529 Chaturdevi Registration : 2019 Maker model : Datsun 28.000/-2.800/-Parsik Nagar Kharegao uel : Petrol Kalwa West -400605

For Sr. No. 4&5: Contact person – MR.SANJAY S GADKAR, M - 9892507818 Inspection: Any day from 11:00 AM to 05:00 PM from the date of publication this notice up to 23.08.2025

Auction Place: At above SBI Bhayander HLC

Auction Date & Time: On Date: 25.08.2025 at 4.00 pm to 5.00 pm

It is informed to all intending purchasers/bidders that they can participate in Open Auction by registering themselves on payment of 10% of the Reserve Price as EMD by way of DD favoring of State Bank of India. Bank reserve rights to cancel or accept bid at any stage. Successful bidders have to pay Remaining Amoui

Date: 14.08.2025 Place: Bhayander Authorised Officer, State Bank Of India



Regd . Office: 14-B, Vasta House, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai-400023 Admin. Office: 501, Central Plaza, 166, C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -40009

NOTICE Notice is hereby given that the 108th Annual General Meeting of the members (shareholders) of MODEL CO-OP. BANK LTD. will be held on Wednesday, 10th entember 2025 at 3 00 PM at St. Andrew's Auditorium, St. Dominic Road, Bandra Vest), Mumbai – 400 050, to transact the following business

AGENDA) To read and confirm the Minutes of the 107th Annual General Meeting held on 19 September 2024.

To consider and adopt the Directors' Report, Audited Balance Sheet, Profit and Loss Account together with Statutory Audit Report for the year ended 31 statutory Audit Report for the year ended 31 to 2025.

To consider and adopt rectification report of Statutory Audit for the year 2023-24.) To consider and approve Appropriation of Net Profit as per Act, Rules and By

To take note of the Annual Budget and Development Plan (as per Annexure – I) To ratify appointment of M/s. Mukund M. Chitale & Co., as Statutory Auditors for the F.Y. 2025-26 as per approval from Reserve Bank of India and to authorize the Board of Directors to fix their remuneration

To consider statement showing the details of loans and advances to Directors and their Relatives (as per Annexure - II).) To grant leave of absence to Members who have not attended the Annual Genera

) To consider any other business duly brought forward with the permission of the By Order of the Board of Directors

Date: 24.07.2025

Osden A. Fonseca General Manager & C.E.O

In the absence of the required quorum at the appointed time, the meeting will be adjourned for half an hour and the adjourned Meeting will be conducted immediately thereafter, at the same venue, irrespective of whether there is quorum o

Members desiring any information on any matter arising from the report and accounts should give notice in writing to Head Office / Administrative Office at least 5 working days prior to the meeting by email to agm@modelbank.in

Members are requested to notify promptly the changes, if any, in their address, phone number (landline and mobile), e-mail address, nomination etc.

Members are requested to claim dividend within three years of its declaration. Unclaimed Dividend for the year 2021-22, not claimed on or before 31.12.2025, shall be transferred to Bank's Statutory Reserve Fund. This may be treated as notice to the coverence members.

Minutes of the Annual General Meeting held on 19th September 2024 are enclosed

UTIQUE ENTERPRISES LIMITED Regd. Office: 603 Lodha Supremus, 453 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN: L52100MH1985PLC037767

Tel.: 91+22-4619 8172 • Email: info@utique.in / www.utique.in UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE OUARTER AND THREE MONTHS ENDED JUNE 30. 2025

The Board of Directors of Utique Enterprises Limited ("the Company"), based on the recommendations of the Audit Committee, at its meeting held on August 14, 2025, has approved the Unaudited Financial Results for the quarter and three months ended June 30, 2025 which have been subject to Limited Review Report issued by the Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The aforementioned Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of the Company https://utique.in/disclosures-to-bse and also on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

In compliance with Regulation 47 of the Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response [QR] Code.



For and on behalf of Board of Directors J. R. K. Sarma **Executive Director**



Place: Mumbai

Date: August 14, 2025

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472) Regd. Office : B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018. Telephone: 022-40457100; E-mail: hind@associatedgroup.com; Website: www.investors.hindaluminiumindustries.in/

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE, 2025

						(i igui	les \ III Cibies	except Li O
	Standalone				Consolidated			
D = #45 - 11 - 11 - 11	Quarter	Quarter	Quarter	Year	Quarter	Quarter	Quarter	Year
Particulars	ended	ended	ended	ended	ended	ended	ended	ended
	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Revenue from Operation	1.06	2.21	0.25	3.07	1.06	2.21	0.25	3.07
Net Profit/(Loss) from the period (before Tax,								
Exceptional and/or Extraordinary items)	1.29	0.59	0.17	4.60	4.13	5.12	2.49	10.03
Net Profit/(Loss) from the period before Tax								
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	1.29	0.59	0.17	4.60	4.13	5.12	2.49	10.03
Net Profit/(Loss) from the period after Tax								
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	1.06	0.28	0.05	2.00	3.90	4.81	2.37	7.43
Total Comprehensive Income for the period								
[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)								
and Other Comprehensive Income (after tax)]	1.08	0.30	0.09	2.01	3.92	4.83	2.40	7.44
Equity Share Capital	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30
Reserves (excluding Revaluation Reserve as								
shown in the Balance Sheet of previous year)				62.64				78.01
Earning Per Share (EPS)								
(before extraordinary items) (of ₹ 10/- each)								
Basic:	1.68	0.44	0.08	3.17	6.19	7.63	3.76	11.80
Diluted:	1.68	0.44	0.08	3.17	6.19	7.63	3.76	11.80
	Net Profit/(Loss) from the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year) Earning Per Share (EPS) (before extraordinary items) (of ₹ 10/- each) Basic:	Particulars ended 30.06.2025 Unaudited Revenue from Operation Net Profit/(Loss) from the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year) Earning Per Share (EPS) (before extraordinary items) (of ₹ 10/- each) Basic: 1.68	Particulars Quarter ended 30.06.2025 31.03.2025 Unaudited Audited Audite	Revenue from Operation 1.06 2.21 0.25	Particulars Quarter ended Quarter ended	Particulars Quarter ended Quarter ended Quarter ended Quarter ended Year ended Quarter ende	Particulars	Particulars

Notes:

The above is an extract of the detailed Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2025 filed with BSE Limited under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended June 30, 2025 are available on the Stock Exchange websit www.bseindia.com and on the Company's website https://investors.hindaluminiumindustries.in/



For Hind Aluminium Industries Ltd. Shailesh Daga Managing Director DIN: 00074225

मराढी मनाचा आवाज



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

Mr. Ramakant Jagannath Sharma was member and owner of Shop No. 20, Sompuri Premises Cooperative Society Ltd., Station Road, Santacruz (West), Mumbai -400054 and holding Share Certificate No. 28, having 5 fully paid up shares of Rupees 50/-Each, bearing distinctive numbers from 141 to 145 (both inclusive). Mr. Ramakant Jagannath Sharma died intestate on 4.10.1980, his wife Mrs. Kamalapati Ramakant Sharma died intestate or 10.4.1992, his son Mr Dayanarayan Ramakant Sharma Singh died intestate on 12.4.2024 and his wife Smt Prabhavati Dayanarayan Singh predeceased on 5.10.2020, and Mrs. Shakuntaladevi Tripathi expired on 1.1.2000 and before her death she executed Release Deed on 9.10.1998 with Mr. Dayanarayan Ramakant Sharma @ Singh and Affidavit declaring she was Associate member and no rights in Shop No. 20. That Mr. Suresh Kumar Dayanarayan Singh, Mr √ijay Dayanarayan Singh and Mr Raiesh Kumar Davanarayan Singl as children's and only legal heirs applied for transfer of membership of deceased and submitted Membership Application, Indemnity Bond and Undertaking and NOC Affidavit of legal heirs of Mrs Shakuntaladevi Tripathi in record o

The Society hereby invites claim or objections from the heir or heirs or other claimants/objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. if nol claims/objections are received within the period of prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Bye laws of society. Date: 16/8/2025

Place: Mumbai

Sd/-Hon, Chairman/Secretary iompuri Premises Co-operativ Society Ltd., Station Road, Santacruz (W). Mumbai – 400054

PUBLIC NOTICE

The Notice is hereby given to the genera public that M/S.REGENT ESTATES a registered partnership firm having its registered office address at 603, 6th Floor, Inizio, Cardinal Gracious Road, Opp. P & G Plaza, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 099, has under Development Agreement Dt.07/08/2025, duly registered with Sub-Registrar of Assurance, Mumba under Sr. No. MBE-14-14458-2025 acquired development rights of the Scheduled Property from MERCANTILE BANK EMPLOYEES' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the Maharashtra Coerative Societies Act, 1960, under No BOM/HSG/902 of 65, having its correspondence office address at CTS No 250A,Road No. 5, Natwar Nagar Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060. We are investigating title of M/S.REGEN ESTATES with respect to develop

rights of the Scheduled Property. AND THEREFORE any entity/person including but not limited to any bank of financial institution having or claiming to have any share right, title, interest to or i the scheduled property or in any part thereo or any claim by way of sale, exchange inheritance, bequest, succession agreement, contract, mortgage, easemen gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy license, lien, charge, trust, right o residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance assignment, decree or order or judgement of any Court of Law or quasi-judicial authority, order passed by any Tribunal Authority, award passed by any writing and/or arrangement or otherwise or othe covenants or conditions, encumbrances or otherwise which affects the developmen rights acquired by M/S.REGENT ESTATES are hereby required to make the same known in writing with supporting proofs to the undersigned within 14 (Fourteen) days from the date of the publication of this notice. The claims or objections if any are not received within 14 (Fourteen) days or received afterwards, then such claims o objections shall not be considered and the same shall be treated as abandoned of waived and Title of M/S.REGENT ESTATES

will be certified accordingly. SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL THAT piece and parce

of Plot of Land admeasuring about 2795.80 Sq.mtrs. (as per P.R. Card) bearing CTS No 250A of Village - Mogra, Taluka - Andher District - Mumbai Suburban alongwith building structure standing thereon and known as "Mercantile Bank Employees" consisting of Ground + 3 upper floors having 48 flats situate at Road No. 5. Natwa Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 and bounded as follows, that is to say: On or towards the East: By CTS No 250C of Village Mogra

On or towards the West : By CTS no 14 of Village Ismalia On or towards the North : by 9.15 meter Road No. 5, Natwar Nagar

Jogeshwari East On or towards the South: By CTS no.250D

Dated this 16th day of August, 2025 Sd/-

& CTS No.250E of Village Mogra

KIRTI NAGDA & ASSOCIATES **Advocates High Court** 605, 6th Floor, "C" Wing, Eastern Cour Building, Above Barista Hotel, Junction of

Tejpal Road and Parleshwar Road

Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

SANGLI SAHAKARI BANK LTD., MUMBAI

HO.: 151, Sangli Sahakari Bhavan, S. K. Bole Road, Dadar (West), Mumbai-400028 Phone No. 08069751028/08069751029/1025, E-mail Id.: <u>sro@yahoo.co.in, asro@ssbl.co.in</u>

AUCTION SALE NOTICE

ISSUED UNDER RULE 107 OF M.S.C. RULES, 1961 IN EXECUTION OF RECOVERY CERTIFICATE NOS. 1018/2018 ALL DATED 08.01.2018

Pursuant to Demand Notice issued U/s. 1960(156), M.S.C U/s. 1691 act 107(3) the undersigned as Authorized Officer of Sangli Sahakari Bank Ltd., Mumbai has taken over possession of the following assets n the below mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

r. Name of Borrower, c. Co-Borrower, Guarantor, Mortgagor, Legal Heir (if applicable)	1. Date of Demand Notice 2. Amt. of Demand Notice 3. Possesion Type/Date		I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
M/s. Megha Travles Partners 1) Harsha Vinodrai Majethia 2) Madhvi Vinodrai Majethia 3) Jayshree B.Somaiya Guarantors 1) Nitin Vinodrai Majethia 2) Manjula Vinodrai Majethia	1) a) 20.04.2019 b) 27.11.2018 2) a) Rs.25,17,946.00 b) Rs.16,02,792.00 3) 01.03.2024 (Physical Possession)	Sardar CHS Ltd, L. T. Marg (Lohar Chawl), 198	II Rs. 4,99,590.00 III Rs. 50,000.00

The auction will be conducted through the Bank Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available at Recovery Dept.

This notice also be considered as a notice to the Borrower, Guarantor & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned

Date: 16.08.2025 Special Recovery Officer Sangli Sahakari Bank Ltd., Mumbai Place: Mumbai



महाराष्ट्र शासन (गृहनिर्माण विभाग)





कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अत्यल्प उत्पन्न गट व PMAY योजनेतर्गत सदनिका धारकांना कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता वित्तीय संस्था नेमणेबाबत.

ई-निविदा सूचना / २०२५-२६ (निविदा सूचना क्र. ०१)

	, , , , , , , , , , , , ,		
अ.क्र.	प्रक्रिया	दिनांक	वेळ
۶.	ई-निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी, संकेत स्थळावर ऑनलाईन	११/०८/२०२५	सकाळी
	अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे अनामत रक्कम भरणे इत्यादी		११.०० वा.
	करीता दिनांक व वेळ		
٦.	ई-निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी, संकेत स्थळावर नोंदणी	०२/०९/२०२५	दुपारी
	करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्र अपलोड करणे,		३.०० वा.
	कागदपत्रांची तपासणी करणे व अनामत रक्कम भरणे इत्यादीकरिता		
	अंतिम दिनांक व वेळ		
₹.	निविदा पूर्व बैठक	२१/०८/२०२५	सकाळी
			११.०० वा.
٧.	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	०३/०९/२०२५	दुपारी
			३.०० वा.
५.	Presentation / सादरीकरण	०४/०९/२०२५	सकाळी
			११.०० वा.
ξ.	वित्तीय बोली उघडण्याचा दिनांक व वेळ	१०/०९/२०२५	सकाळी
			११.०० वा.

मुख्य अधिकारी, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांच्या अखत्यारितील अत्यल्प उत्पन्न गट व PMAY योजनेतर्गंत सदनिका धारकांना कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता RFP तत्त्वावर वित्तीय संस्थेची नेमणूक करिता ई-निविदा दि. १९/०८/२०२५ पासून मागविण्यात येत आहे. (सुरक्षा अनामत रक्कम रू १. संपूर्ण निविदा प्रक्रिया हि ऑनलाईन स्वरूपाची ई-निविदा असल्याने तीन लिफाफा पद्धत राहील. त्याबाबतच्या

सर्व सूचना अटी व शर्ती http://mahatenders.gov.in व म्हाडाच्या http://mhada.gov.in या संकेत स्थलावर प्रसिद्ध केल्या जातील २. निविदा डाऊनलोड करणे व ऑनलाईन सादर करणे बाबतची माहिती http://mahatenders.gov.in या

संकेतस्थळावर आहे मदतीसाठी क्र. ०२०-२६१२८८६८ ३. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या निविदा नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार मुख्य

अधिकारी/कोंकण मंडळ यांचेकडे राहील.

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

सही/-**१९०० के ७०० १९०० मुख्य अधिकारी/कोंकण मंडळ**



CPRO/A/660

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे! Recovery Dept.: 2nd Floor, "Madhukunj", Plot No. P-52, MIDC, Phase-II, Kalyan Shil Road, Sonar Pada, Dombivli (East)-421204.

<u>Public notice</u>

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the payment of principal & interest of the loan acilities obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The Demand Notice was issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) on their last known addresses. This notice is published in addition to the notice sent by Registered A.D. Post.

Name of the Borrower/ Guarantors & Loan Account Numbers	Description of Property	Outstanding amount/ Date of Notice	NPA Date
M/s. Omesa Drugs & Chemicals Pvt. Ltd. Dr. Sanjay Suresh Sawant, Mrs. Gitanjali Sanjay Sawant, Mr. Prakash Dadu Patil 078401100086984 078407300100133	ALL THAT PIECES ALL THAT PIECE & PARCEL OF Land known as Plot No-D-7, in the Mahad Industrial Area within the Village Limits of Birwadi and Taluka Mahad, and Registration Sub District Mahad, District and Registration District Raigad containing by admeasurements 1500 sq. mtrs alongwith building structure Ground floor Net Built up Area 401.59 sq.mtrs Height extra area ice.64.07 sq.mtrs, first floor 273.45 sq.mtrs Total Built-up Area, 739.11 sq.mtrs or thereabouts and hypothecation of plant and machineries and Lab Equipment's and Hypothecation of Stock and Book Debts.	Rs. 75,19,365.73 22/06/2025 28/06/2025	20/06/2025
Mr. Udayraj Hariram Yadav Mrs. Kalavati devi Yadav Mr. Dharmaram Baddaji Kolar 011400400036151	ALL THAT PIECES & PARCELS OF the Residential Flat No. 20, admeasuring 540 Sq. Fts. (Built-up) on 4th Floor in "C" wing in the building known as "Chhatrapati Co-operative Housing Society Ltd.," situated at Gangeshwar Nagar, Pandit Din Dayal Road, Dombivli(West) constructed on land bearing New Survey No.196, Hissa No.1(Part), (Old Survey No.289) of Village Navagaon, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka Kalyan, District Thane	04, 19,067.98 16/07/2025	14/11/2024
Mr. Parshuram Namdeo Gaikwad Prop. M/s. Prince Enterprises Mr. Vivek Mangal Tare Mr. Santosh Baban Sakpal Mr. Anand Nivruti Salave Mr. Vasant Nivruti Salave 008407600125451	ALL THAT PIECES & PARCELS OF the Flat No. 105, 1st Floor, adm.676 Sq. fts. (Built-up), in the building known as "Raj Height", constructed on land bearing Survey No.175, Plot No.50 situated at Village Mamdapur, Taluka Karjat, District Raigad. ALL THAT PIECES & PARCELS OF the Flat No.01, 1st Floor, adm.462 Sq. fts. (Built-up), in the building known as "Namdeo Patil", constructed on land bearing Survey No. 263A, 264, 265A, 266, 267A, 268 situated at Village Mohone, Taluka Kalyan, District Thane.	Rs. 52,14,067.97 16/07/2025	23/05/2025
Miss. Sayali Rajendra Shingote, Mr. Rajendra Damoar Shingote, Mrs. Anuradha Gangadhar Mandlik, Mr. Sachin Ashok Bhor 074013601714226	ALL THAT PIECES & PARCELS OF the Row House No.06, adm.967.39 Sq.fts. (89.90 Sq.Mtrs.) having Grampanchayat Milkat No.40565/4,(Old No.40849) situated A wing, in Tarangan Residency project, constructed on N.A. Plot out of Gat No.320/5, (Old Gat No.292/5) Village Narayangaon, Taluka Junnar, District Pune and within the Jurisdiction of sub-Registar Narayangaon	Rs. 23,19,389.70 25/07/2025	29/06/2023
	eir guarantors (where ever applicable) are advised to make th ays from the date of publication of this notice failing which, for		

after the expiry of 60 days from the date of publication of this notice as per the provisions of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Further you are prohibited u/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets

Date: 16/08/2025 **Authorized Officer** DOMBIVLI NAGARI SAHAKARI BANK LTD. Place: Dombivli.

Place: Mumbai Date: August 14, 2025

शुद्धिपत्र

१५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी नवशक्ती मध्ये प्रकाशित झालेल्या ई–व्होटिंग माहिती सहीत कंपनीच्या ३६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') च्या सूचने संदर्भात केलेल्या आमच्या वर्तमान पत्र प्रकाशना संदर्भात, रिमोट ई-व्होटिंग व एजीएममध्ये ई-व्होटिंग साठी निर्देशांमधील मुद्दा क्र. ५ मध्ये वर्णन केलेल्या शुक्रवार, ३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) एवजी ई-व्होटिंगची सुरूवात शुक्रवार, ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) असे वाचावे आणि प्रकाशित केलेल्या सूचनेचे अन्य सर्व तपशिल आहे तसेच राहतील.

राशी पेरिफेरल्स लिमिटेड साठी क्रिष्ण कुमार चौधरी अध्यक्ष आणि पूर्ण वेळ संचालक डीआयएन: ००२१५९१९

<u>नि. २०</u>

दिनांक २२.०७.२०२५

...प्रमाणपत्र धारक

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. १५६/२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु बँक ॲण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,

१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

इंडियन ओव्हरसिस बँक, भुलाभाई देसाई रोड शाखा विरुध्द

श्री. गोपिनाथ वनचा पांडा आणि अन्य

ठिकाण: मंबई

दिनांक: १६ ऑगस्ट, २०२५

...प्रमाणपत्र कर्जदार

सीडी - १: श्री. गोपीनाथ बनचा पांडा, फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसऱ्या मजला, 'बी'' विंग, रिंकल पार्क, गणेश घाट, गाव- कर्तप, तालुका- अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१ ५०३ आणि येथे देखील: खोली क्रमांक ०२, इस्माईल चाळ, गणेश मार्ग. व्ही टी जवळ बेकरी. हरियाली गाव, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ आणि येथे देखील: इमारत क्रमांक ४९/१५८४. मातृछाया सीएचएस, टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३.

सीडी - २ : सौ. अंजली गोपीनाथ पांडा, फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसऱ्या मजला, 'बी'' विंग, रिंकल पार्क, गणेश घाट, गाव-कर्तप, तालुका- अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१ ५०३ आणि येथे देखील: खोली क्रमांक ०२, इस्माईल चाळ, गणेश मार्ग. व्ही टी जवळ बेकरी. हरियाली गाव, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ आणि येथे देखील: इमारत क्रमांक ४९/१५८४. मातुछाया सीएचएस, टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३.

सीडी - ३ : श्री. सुनील व्ही. पंडिराकर, प्रतिवादी क्रमांक १ आणि २, ५/ए चे हमीदार. वाल्मिक सीएचएस लिमिटेड, चर्च रोड, अंधेरी मरोळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९. आणि येथे देखील: एच.सी.पी पडिरकर, सावद येथे, तालुका-पोलीदपूर, जि

न्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडन व्याज आणि खर्चासह रु.२७,९६,२७१.८० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३८८/२०२१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ३८,१८,६५०.०० (२८.०१.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, २१ मे २०२१ प्र. क. कडून रु. २७,९६,२७१.८० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. ९.९०% दराने पुढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १८.०९.२०२५ रोजी द. २.०० ते द. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता- maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. गुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. वेंकटचलम आरएम, मोबाईल: ८७५४५५९१६७.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेत्न देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्य अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे प्रावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विकीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २३,६६,०००/- (रुपये तेवीस लाख सहासष्ट हजार मात्र)

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र). तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर

. तमाम जनतेकडन सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. २,४०,०००/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ०२२२०१००००१४१७०, आयएफएससी कोड क्र. IOBA0000222, खाते प्रकार- जीएल मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.

पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि रु. २,४०,०००/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा फक्त **आर.पी. क्र. १५६ सन २०२३** एसे ठळकपणे लिह्न वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यांच्या नावे मधील प्रस्ताव १५.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मख्यांद्रारे रितसर शार्डने सही केले मळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा एावश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १५.०९.२०२५

मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ११.०९.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे

बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि. – ४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५** व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सूट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

.०.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ दिवसात रजिस्टार**, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसूली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

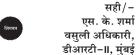
११.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कस्रेदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक

१२. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१३.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

ı			41/1416			
	संच क्र.	जेथे मिळकत कस्रवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील	
Ш	٤.	₹.	₹.	٧.	ч.	
	٧.	पलॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, रिंकल पार्क, गाव कात्रप, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे प्लॉट क्र. १ ते ४, हिस्सा क्र. ७ (भाग), उप नोंदणीकृत तालूका अंबरनाथ आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे .	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २२ जुलै २०२५ रोजी दिले.





ई-लिलाव मार्फत विजयग्रुप हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

(समापनातील) च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र... २०१, मित चेंबर्स, ४३, न्यु मित लाईन्स, मुंबई-४०००२०, महाराष्ट्र परिसमापकांचे कार्यालय : १६०६, कॉपीरेट ॲनेक्स, सोनावाला रोड, उद्योग भवनजवळ,

भारतनापकाय काषालयः १६०६, काषार्ट अनस्स, सानावात्त राड, उद्याग भवनजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३, स्वात्त स्

मत्तांचे वर्णन वाढीचे मूल्य (भा रू.) (भा रू.) (भा रू.) समापन संपत्तीच्या भाग बनणाऱ्या कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या सर्व मनांसह आयबीबीआय (लिक्वीडेशन प्रोसेस) रेप्युलेशन्स, २०१६ च्या रेप्युलेशन २२(ई) नुसार एक कार्यरत संस्था म्हणून विजयग्रुप हार्ऊसिंग लिमिटेडची विक्री. १०६,८०,८८,३३३/-१,००,००.०००/-

स्वतंत्र त	स्वतंत्र तत्त्वावर विक्रीसाठी कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्ता आणि मिळकतींचे वर्णनः								
संच क्र.	मत्तांचे वर्णन	मिळकतीचे क्षेत्रफळ	राखीव किंमत (भारू.)	इसारा अनामत रक्कम (भारू.)	वाढीचे मूल्य (भारू.)				
संच १	अनुषंगिक जिमनीसह बांधकामा अधीन इमारती एनई-२४, एसई-०५ आणि एसई-२५	सुमारे ३५,२७० चौ.मी.	रू. १६,००,६५,०००/-	रू. १,६०,००,०००/-	₹. १०,००,०००/-				
संच २	मोकळी जमीन	सुमारे २,८२,९९७.८७ चौ.मी.	रू. ९०,७६,५०,०००/-	रू. ९,०७,६५,०००/-	₹. १,००,००,०००/-				
संच ३	नेस्ळ कशेले रोड, एस. एच. नं. १०३, गाव वाकस, नेस्ळ (पू.), तालुका कर्जत - जिल्हा रायगड-४१० १०१ येथील सर्व्हें क्र. ६ व अन्य धारक प्लॉट विजय इस्टेट-वाकस येथे पडुन असलेल्या जंगम मत्ता	-	रू. ३,७३,३३४/-	रू.३७,३००/-	₹. १०.०००/-				

ई-लिलाव	प्रक्रिया वेळापत्रकः	
अनु. क्र.	तपशिल	तारखा
१	बोलीदारांनी पात्रता दस्तावेज सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५
?	मत्ता निरीक्षण प्रारंभ तारीख	शनिवार, १६ ऑगस्ट, २०२५
3	मत्ता निरीक्षण समाप्ती तारीख	मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५
Х	इसारा अनामत रकम (इअर) जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	बुधवार, १७ सप्टेंबर, २०२५
ų	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ	शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५, दु. १२.०० पासून दू. २.०० पर्यंत
		(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एकसटेन्शनसह)

टीपा : १) सदर प्रकल्पाचे गुगल लोकेशन आहे: https://maps.app.goo.gl/6iPSQX3kUqcphvL8. २) विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://baanknet.com मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल. ३) ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती व मिळकर्तींचे अन्य तपशील वेबसाईट म्हणजेच https://baanknet.com वर अपलोड केले आहेत

४) इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज https://baanknet.com वरून पाह् शकतात किंवा cirp.vhpl@gmail.com येथे बिरेंद्र कुमार अग्रवाल (परिसमापक) यांना ई-मेल मार्फत ने पाठवणची विनंती करू शकतात. ५) इच्छुक बोलीदारांनी पुढील वेबसाईट https://baanknet.com खरेदीदार नोंदणी येथे स्वतःची अनिवार्य नोंदणी करणे गरजेचे आहे, आणि नंतर बँकनेट वेबसाईटवर ऑनलाईन

त्र) कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्तांच्या निरीक्षणासाठी वेळ सकाळी **१०.०० वा. पासून संध्याकाळी ७.०० वा. पर्यंत** असेल. परिसमापकांच्या वतीने संपर्क व्यक्ती : ए) रोहन आर. मोबाईल क्र. + ९१ ७९७७७०३९३७), ई-मेल : cirp.vhp@gmail.com

बिरंद्र कुमार अग्रवाल विजयग्रुप हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे परिसमापक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५६४/२०१७-१८/११०४० दिनांक : १६ ऑगस्ट, २०२५ ठिकाण : मुंबई

Regd Office:

Block No 404, 4Th Floor, Sagar Tech Plaza, B Wing, Andheri Kurla Road, Sakinaka, Andheri East-400072

MRC Agrotech Ltd CIN: L15100MH2015PLC269095

EXTRACT OF THE STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2025

(Rs. In Lakhs, except per share data)

		Year Ended		
Particulars	30.06.2025	30.06.2024	31.03.2025	31.03.2025
	Un-Au	dited	Audited	Audited
Total Income	478.12	273.22	2118.98	3,301.81
Profit /(Loss) from operation before exceptional items and Tax	12.75	7.26	79.61	120.00
Profit/(Loss) from ordinary activities before tax	12.75	7.26	79.61	120.00
Net Profit/(Loss) from continuing operations	9.43	7.26	58.11	87.60
Reserves excluding revaluation reserve	-	-	-	1016.33
Paid- up equity share capital (Face Value of Rs.10/- each)	2048.74	2048.74	2048.74	2048.74
Basic and Diluted Earnings per Share (of Rs.10/- each)				
(a) Before Extraordinary Items	0.03	0.004	0.03	0.04
(b) After Extraordinary items	0.03	0.004	0.03	0.04

EXTRACT OF THE CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2025

(Rs. In Lakhs, except per share data						
		Quarter Ended	d	Year Ended		
Particulars	30.06.2025		31.03.2025	31.03.2025		
	Un-Au	dited	Audited	Audited		
Total Income	498.77	285.80	2145.97	3387.75		
Profit /(Loss) from operation before exceptional items and Tax	18.12	15.76	84.86	149.98		
Profit/(Loss) from ordinary activities before tax	18.12	15.76	84.86	149.98		
Net Profit/(Loss) from continuing operations	13.73	13.64	55.87	110.09		
Net Profit/(Loss) for the period	11.63	10.51	56.97	99.07		
Reserves excluding revaluation reserve			_	1027.80		
Paid- up equity share capital (Face Value of Rs.10/- each)	2048.74	2048.74	2048.74	2048.74		
Basic and Diluted Earnings per Share (of Rs.10/- each)						
(a) Before Extraordinary Items	0.03	0.005	0.03	0.04		
(b) After Extraordinary items	0.03	0.005	0.03	0.04		

The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 30th June 2025, filed with BSE under regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 30th June 2025 are available on stock exchange website (www.bseindia.com) and company website (www.mrcagrotech.com)

> BY ORDER OF THE BOARD Sd/-

Place : Mumbai **Ashok Kumar Singh** Date: 14/08/2025 Chairman & CEO MODEL CO-OP. BANK LTD.

Your Development Partner

मुंबई, शनिवार, दि. १६ ऑगस्ट २०२५

Regd . Office : 14-B, Vasta House, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai-400023 Admin. Office : 501, Central Plaza , 166, C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400098

NOTICE Notice is hereby given that the 108th Annual General Meeting of the member (shareholders) of MODEL CO-OP, BANK LTD, will be held on Wednesday, 10th September, 2025 at 3.00 P.M. at St. Andrew's Auditorium, St. Dominic Road, Bandra

AGENDA 1) To read and confirm the Minutes of the 107th Annual General Meeting held on 19th

September 2024.

2) To consider and adopt the Directors' Report, Audited Balance Sheet, Profit and Loss Account together with Statutory Audit Report for the year ended 31 "March

(West), Mumbai – 400 050, to transact the following business:

) To consider and adopt rectification report of Statutory Audit for the year 2023-24. 4) To consider and approve Appropriation of Net Profit as per Act, Rules and Bye

5) To take note of the Annual Budget and Development Plan (as per Annexure – I)

6) To ratify appointment of M/s. Mukund M. Chitale & Co., as Statutory Auditors for the F.Y. 2025-26 as per approval from Reserve Bank of India and to authorize the Board of Directors to fix their remuneration.

7) To consider statement showing the details of loans and advances to Directors and

their Relatives (as per Annexure - II). 3) To grant leave of absence to Members who have not attended the Annual General

9) To consider any other business duly brought forward with the permission of the

By Order of the Board of Directors Place : Mumbai

Date: 24.07.2025

Osden A. Fonseca

General Manager & C.E.O In the absence of the required quorum at the appointed time, the meeting will be adjourned for half an hour and the adjourned Meeting will be conducted immediately thereafter, at the same venue, irrespective of whether there is quorum or

Members desiring any information on any matter arising from the report and accounts should give notice in writing to Head Office / Administrative Office at least 5 working days prior to the meeting by email to agm@modelbank.in

Members are requested to notify promptly the changes, if any, in their address, phononumber (landline and mobile), e-mail address, nomination etc.

Members are requested to claim dividend within three years of its declaration Unclaimed Dividend for the year 2021-22, not claimed on or before 31.12.2025 shall be transferred to Bank's Statutory Reserve Fund. This may be treated as notice

to the concerned members. Minutes of the Annual General Meeting held on 19th September 2024 are enclosed.



CIN: L40106MH2008PLC186309

Regd.Office: 1003,10th Floor, The Affaires, Plot No 9, Sector No 17 Sanpada, Navi Mumbai, Thane - 400705 Tel: (+91) 022 41702222 E: cs@organicrecycling.co.in; Website: https://organicrecycling.co.in

ऑर्गेनिक रीसायकलिंग सिस्टिम्स लिमिटेडच्या सतराव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

सदस्यांना कळविण्यात येते की, कंपनीची सतरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, दि. ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधने (ओएव्हीएम) यादारे. कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") व भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ("सेबी") यांनी या संदर्भात जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएमच्या सूचनेत नमूद व्यवसाय हाताळण्यासाठी घेण्यात येईल. एजीएमची सूचना, स्वतंत्र व एकत्रित लेखापरीक्षित आर्थिक अहवाल (आर्थिक वर्ष २०२४-२५) यासह संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल व इतर आवश्यक दस्तऐवज, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/नोंदणी व समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी माशितला सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड ("माशितला")/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/ डिपॉझिटरींकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येतील. ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक व त्याचा मार्ग देणारे पत्र पाठिवले एजीएमची सूचना व संबंधित दस्तऐवज कंपनीच्या www.organicrecycling.co.in या संकेतस्थळावर, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com या संकेतस्थळावर व एनएसडिएल www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असतील.

ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

(ए) प्रत्यक्ष स्वरूपातील समभाग धारकांसाठी ज्यांनी ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत . केलेला नाही, त्यांनी कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेला फॉर्म आयएसआर-१ (https://organicrecycling.co.in/wp-content/uploads/2024/04/Form-ISR-4-Request-for-issue-of-Duplicate-Certificate-and-other-Service-Requests.pdf) भरून, स्वाक्षरी करून व आवश्यक कागदपत्रांसह, माशितला सिक्युरिटीज प्रा. लि., ४५१, क्रिष्णा अप्रा बिझनेस स्केअर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली- ११० ०३४ येथे पाठवावा. (बी) एमसीए परिपत्रकांनुसार, सदस्य आपला ई-मेल पत्ता कंपनीकडे नोंदवू शकतात,

. जेणेकरून वार्षिक अहवाल व एजीएमची सूचना (ई-व्होटिंगसाठी यूजर आयडी व पासवर्डसह) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मिळू शकेल. यासाठी rta@maashitla.com या पत्त्यावर, ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक, स्व-प्रमाणित पॅन प्रत व क्लायंट मास्टर प्रत (इलेक्ट्रॉनिक फोलिओसाठी) आणि समभाग प्रमाणपत्र प्रत प्रत्यक्ष फोलिओसाठी यांसह विनंती पत्राची स्कॅन प्रत पाठवावी. (सी) डीमॅट स्वरूपातील समभाग धारकांसाठी ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता

नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी तो संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदवावा ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सदस्य इलेक्टॉनिक मतदान प्रणाली ("ई-

व्होटिंग'') द्वारे व्यवसायावर त्यांचे मतदान करू शकतात. डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने, प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांसाठी रिमोटली मतदान ("रिमोट ई-व्होटिंग") यासह मतदानाची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (इन्स्टा पोल) मतदान करू शकतील.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणे :

सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमस उपस्थित राह् शकतील. ही सुविधा एनएसडिएल www.evoting.nsdl.com या प्लॅटफॉर्मद्वारे प्रविली जाईल. लॉगिन क्रेडेन्शियल्स व एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक टप्प्यांची माहिती एजीएमच्या सुचनेत दिलेली

सदस्यांनी एजीएमची सूचना नीट वाचून, विशेषतः एजीएमस सामील होण्याची पद्धत, दूरस्थ ई-व्होटिंग व एजीएममधील मतदानाची पद्धत लक्षात घ्यावी.

> By Order of the Board of Directors For Organic Recycling Systems Limited

> > Sd/-Seema Gawas

Date: August 16, 2025 Place: Navi Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer



Regd. Office:- 33-Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai - 400021
Te: +91 22 2202 6437 Fax: +91 22 2204 8009 Email:shareholder@modison.com Web: www.modison.com

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2025 (₹ in Lakhs)- Except EPS								
		Stand	alone			Conso	lidated	
Particulars	Quarter Ended		Year Ended	Quarter Ended		Year Ended		
	30-06-2025 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)	30-06-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)	30-06-2025 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)	30-06-2024 (Unaudited)	31-03-2025 (Audited)
Total income from operations (net)	13,744.69	13,162.69	11,671.84	49,349.54	13,746.08	13,163.02	11,672.30	49,351.19
Earning Before Interest, Tax and Depreciation (EBITDA)	1,075.71	1,714.16	459.71	4,738.35	1,076.70	1,714.27	459.96	4,738.87
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinay items)	752.88	1,283.18	543.55	3,462.42	753.88	1,283.30	543.80	3,462.91
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	641.14	1,303.77	167.84	3,354.10	642.13	1,303.89	168.09	3,354.59
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	480.06	953.80	114.67	2,468.02	480.97	953.29	114.87	2,468.15
Equity Share Capital	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50
Other Equity	-	-	-	21,331.01	-	-	-	21,336.09
Earning per share (EPS) (of ₹ 1/- each) (not annualised)								
Basic & Diluted	1.48	2.94	0.35	7.61	1.48	2.94	0.35	7.61

Note: 1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter Ended 30th June 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarter Ended Unaudited Financial Results are available on Company website (http://www.modisonltd.com), the Stock Exchanges websites of BSE Limited (http://www.bseindia.com) & NSE Limited (http://www.nseindia.com). 2) Corresponding figures of the previous year's/quarter's/period's have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD For Modison Limited Raikumar Modi

Joint Managing Director DIN: 00027449

